



מדינת ישראל
המשרד לשירותי דת
מחלקת בנא"מ

ד' באלול תשע"ה
19 באוגוסט 2015

לכבוד
מר אלעד טובי
מרכז וועדת המכרזים
כאן

שלום רב,

הנדון: חוות דעת בנושא התקשרות עם "נכסי אופטימה בניין והשקעות בע"מ" כספק יחיד לצורך אספקת שירותי חנייה לעובדי ולאורחי מחוז ת"א של אגף הגיור בדרך בגין 116, ת"א (בית קלקא)

בהתאם לחוות דעתנו – "נכסי אופטימה בניין והשקעות בע"מ" היא ספק יחיד בכל הנוגע לאספקת שירותי חנייה לעובדי ולאורחי מחוז ת"א של אגף הגיור היושב בדרך בגין 116, ת"א (בית קלקא).

להלן הנימוקים כי מדובר בספק יחיד :

חבי "נכסי אופטימה בניין והשקעות בע"מ" מפעילה את החניון הנמצא בקומות המרתף בבניין בדרך בגין 116, ת"א (בית קלקא) (להלן: "הבניין"). חניון זה משמש את עובדי מחוז ת"א של אגף הגיור (להלן: "המשרד") היושבים בבניין. אנו סבורים כי חניון זה אמור לשמש גם את אורחי ומוזמני המשרד.

לציין כי מעבר לצורך בהתקשרות עם ספק אשר יספק שירותי חניה לעובדי הקבועים של המשרד יש צורך במתן שירותי חניה לאורחים ומוזמנים של המשרד אשר אינם מורשי חניה קבועים. המדובר בנותני שירותים למשרד ובכללם אנשי אחזקה ואנשי מחשוב הבאים לעיתים למשרדים, ואשר נושאים עימם ציוד כבד וכלי עבודה שלא ניתן לטלטל למרחקים ארוכים.

בנוסף, יש צורך בחניית לאורחים מכובדים, כגון דיינים, רבנים המגיעים מדי פעם אל המשרד. אורחים אלה לא ניתן לטלטל למרחקים ארוכים.

לאור האמור לעיל, אנו סבורים כי החניון הנמצא בבניין עצמו הינו החניון היחיד אשר יכול לשרת את עובדי, אורחי ומוזמני המשרד, וממילא חבי "נכסי אופטימה בניין והשקעות בע"מ" היא ספק יחיד בכל הנוגע לאספקת שירותי חנייה לעובדי, אורחי ומוזמני המשרד.

בכבוד רב,


צוריאל פורת
ראש ענף בנא"מ